

## Was ist DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG?

DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG – kurz DIFA – ist ein Unternehmen der *Union Investment Gruppe* sowie Mitglied im FinanzVerbund der Volksbanken Raiffeisenbanken. Als Kapitalanlagegesellschaft betreuen wir seit 1965 Offene Immobilienfonds mit einem Gesamtfondsvermögen von derzeit ca. 15 Mrd. Euro. Als Investor, Entwickler, Bauherr, Vermieter und Dienstleister rund um die Immobilie managen wir ein exklusives Portfolio von über 210 Qualitätsimmobilien in Deutschland, Europa und Nordamerika. Im Sinne unserer Immobilienphilosophie sehen wir die Immobilie als Ware, die zum einen den Bedürfnissen der Mieter gerecht werden muss; zum anderen hat sie sich den Anforderungen anzupassen und ein Höchstmaß an Flexibilität zu gewährleisten. Dazu tragen wir mit innovativen Entwicklungen und attraktiven Produktlinien bei.

DIFA  
Deutsche Immobilien Fonds AG  
Caffamacherreihe 8  
20355 Hamburg  
Tel.: 040 34 91 90  
Fax: 040 34 91 91 91  
[www.difa.de](http://www.difa.de)

Ausführliche Hinweise zur PartnerCard entnehmen Sie bitte den aktuellen Informationen auf der Seite im Internet unter [www.difa-partnercard.de](http://www.difa-partnercard.de). Diese Seite inklusive der dort möglichen Verknüpfungen zu anderen Dienstleistungen sind die Grundlage für die Nutzung der entsprechenden Angebote und Vergünstigungen.

Diese Broschüre wurde mit großer Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch wird die Haftung auf grobes Verschulden beschränkt. Änderungen insbesondere der hier dargestellten Hotelangebote vorbehalten.

Stand: März 2005

DICON  
Marketing- und Beratungsgesellschaft mbH  
Georgenstraße 23  
10117 Berlin  
Tel.: 030 3 00 13 25 00  
Fax: 030 3 00 13 25 01  
[www.dicon-beratung.de](http://www.dicon-beratung.de)

Mit Gewinnspiel zum  
Aktionsstart und  
zusätzlichen monatlichen  
Verlosungen!

# PartnerCard

Für Sie persönlich!

# Ihre persönliche PartnerCard

Herzlichen Glückwunsch! Die DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG im FinanzVerbund der genossenschaftlichen Banken und Mitglied der *Union Investment Gruppe* überreicht Ihnen hiermit Ihre persönliche PartnerCard. Ihnen steht damit künftig eine Vielzahl von Vergünstigungen und Zusatzleistungen aus den verschiedensten Dienstbereichen offen. Den Anfang macht das PartnerCard-Portal – eine neue, eigens für Sie eingerichtete Buchungsmöglichkeit im Internet für Hotels, Mietwagen, Flüge und Eintrittskarten. Das PartnerCard-Portal wird von unserem Kooperationspartner DICON GmbH betrieben und laufend weiterentwickelt.

Wenn Sie zu den ersten 100 Nutzern des Portals gehören, nehmen Sie an einer **Verlosung** teil, bei der Sie folgende Preise gewinnen können:

1. Preis: 1 Übernachtung am Wochenende für zwei Personen im DZ mit Frühstück im 5-Sterne-Hotel Marriott Hotel Champs-Élysées in Paris.
2. Preis: 1 Übernachtung am Wochenende für zwei Personen im DZ mit Frühstück im 5-Sterne-Hotel Radisson SAS im CityQuartier DomAquaree in Berlin.
3. Preis: 1 Übernachtung am Wochenende für zwei Personen im DZ mit Frühstück im 4-Sterne-Hotel Hilton Munich City am Gasteig in München.

Zudem werden in dem Portal monatlich noch weitere Verlosungen von Übernachtungs- und Reise-gutscheinen vorgenommen, die aktuell im PartnerCard-Portal aufgeführt werden.

## PartnerCard-Portal

Buchen Sie Hotelzimmer auf der ganzen Welt online und zu hervorragenden Konditionen.

Besonders hervorzuheben sind die Angebote, die Ihnen in Kooperation mit den Hotelbetreibern in unseren Immobilien u. a. in Berlin, Hamburg, München und Stuttgart exklusiv zur Verfügung stehen. „Unsere“ erstklassigen Hotels erweitern ihren Service für Sie stetig – unter DIFA-Hotels im PartnerCard-Portal erhalten Sie hierzu die konkreten Informationen zu Ihren persönlichen „Extrabonbons“.

## Entspannung pur...

... für Ihr Portemonnaie: „unsere“ DIFA-Hotels und viele Hotels auf der ganzen Welt bieten Kontingente zu exzellenten Sonderpreisen an.

... für Ihr Zeitbudget: bequeme und einfache Online-Buchung direkt vom heimischen Rechner – selbst für Internet-Neulinge ein Kinderspiel.

## Ihre PartnerCard

Ihre persönliche PartnerCard eröffnet Ihnen den Zugang zu vielen besonderen Leistungen.

## 1. Personalisieren

Lösen Sie bitte die Karte heraus und unterschreiben Sie die PartnerCard auf der Rückseite im dafür vorgesehenen Feld (Die DIFA-PartnerCard ist nicht übertragbar).

## 2. Aktivieren

Aktivieren Sie Ihren Zugang zum Partnerprogramm, indem Sie folgende Seite im Internet aufrufen: [www.difa-partnercard.de](http://www.difa-partnercard.de)

Geben Sie dort die auf der Rückseite Ihrer Karte abgedruckte Kartennummer und die danach vom System abgefragten Informationen zu Ihrer Person ein. Danach sind Sie für das Partnerprogramm frei geschaltet und werden auf die Homepage

des PartnerCard-Portals weitergeleitet. Bei allen weiteren Anmeldungen müssen Sie nur noch Ihre Kartennummer als Zugangscode eingeben.

## 3. Profitieren

Von der Startseite des PartnerCard-Portals aus können Sie sich umfassend informieren und alle Buchungsmöglichkeiten erreichen. Jede vorgenommene Reservierung wird Ihnen bestätigt.

## 4. Ausweisen

Die PartnerCard dient auch vor Ort als Nachweis, dass Sie berechtigt sind, die Sonderleistungen in Anspruch zu nehmen. So zum Beispiel an der Rezeption beim Einchecken ins Hotel.

PartnerCard

Am besten gleich freischalten und ausprobieren!  
Wir freuen uns auf Sie.

Ihre DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG

## DIFA-Hotels – immer gute Aussichten



CityQuartier DomAquaree

Die renommierten Hotels waren schon immer die Foyers und der Kristallisationspunkt des urbanen Geschäftslebens. Auch heute sind sie Punkte der Kommunikation und Erholungszentren mit exklusivem Charakter. Dies gilt im Besonderen für die DIFA-Hotels. Sie sind hervorragende Ausgangspunkte für geschäftliche Besprechungen oder entspannte Urlaubstage.

### Mitten in der Hauptstadt

In Berlin pulsiert das Leben. Nicht umsonst hat so mancher noch einen Koffer in der Hauptstadt. Die meisten davon stehen vermutlich in einem unserer Highlights, beispielsweise im InterConti, im Dorint Schweizerhof, im LINDNER AM KU'DAMM, im Hotel D.O.M.I.C.I.L. – oder in unserem neuesten Highlight dem Radisson SAS im CityQuartier DomAquaree.



Radisson SAS Hotel

### Radisson SAS Hotel\*\*\*\*

Karl-Liebknecht-Straße 3  
Berlin – Mitte

Im Herzen der Hauptstadt erleben Sie „Meer“ in einem Hotel der Superlative. Ihre Entdeckungsreise beginnt bereits in der Lobby mit dem AquaDom. Er ist mit 25 Metern Höhe das weltweit größte zylindrische Aquarium. 2.600 tropische Fische tummeln sich in einer Millionen Liter Salzwasser. Und das Beste: Sie können trocknen Fußes mit einem Aufzug durch diese einmalige Unterwasserwelt fahren.

Die neue Mitte Berlins beginnt direkt vor der Hoteltür. So können Sie aus vielen der 427 Zimmer und Suiten fantastische Ausblicke auf den Berliner Dom, die Museumsinsel oder die Spree genießen. Das klare Design des Hotels im puristischen Stil des neuen Jahrhunderts spiegelt auf höchstem Niveau aktuelle urbane Trends wider. Die Zimmerausstattung genügt selbstverständlich jeglichen Ansprüchen. Restaurants, Bars und der Wellness-Bereich „Splash“ laden zu entspannenden Stunden ein.



InterContinental Berlin

### InterContinental Berlin

Budapester Straße 2  
Berlin – Tiergarten

Das InterContinental Berlin prägt mit seiner denkmalgeschützten Schachbrettfassade das Stadtbild Berlins. Großzügiges, stilvolles Ambiente und exquisiter Service vereinigen sich hier mit erstklassigen Sicherheitsstandards: Das InterContinental Berlin ist Treffpunkt für Wirtschaft, Politik, Show-Business und Kultur.

Zur Vielfalt der 534 Zimmer und 50 Suiten bietet das InterContinental Berlin den puren Luxus klassischer Eleganz oder ein extravagantes Design- und Raumkonzept. Herausragend ist der Club InterContinental mit ganz besonderen 70 Zimmern, darunter 10 Suiten.



Hotel Schweizerhof Dorint Sofitel

### Hotel Schweizerhof Dorint Sofitel

Budapester Straße 25  
Berlin – Tiergarten

Herzlich willkommen im Hotel Schweizerhof Dorint Sofitel in der Weltmetropole Berlin. Sie sind eingeladen, den Zeitgeist der Jahrtausendwende und den Wandel der Stadt in dem Designer-First-Class-Hotel unmittelbar mitzuerleben.

Es sind nur wenige Schritte zum Kurfürstendamm, zum Zoologischen Garten und zur Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche sowie wenige Autominuten zu Berlins hochkarätigen Sehenswürdigkeiten: Brandenburger Tor, Siegessäule, Reichstag.



Hotel D.O.M.I.C.I.L. Berlin



LINDNER HOTEL AM KU'DAMM

### LINDNER HOTEL AM KU'DAMM

Kurfürstendamm 24  
Berlin – Charlottenburg  
(CityQuartier Neues Kranzler Eck)

Das LINDNER HOTEL AM KU'DAMM ist das Multi-Media-Hotel im City-Quartier Neues Kranzler Eck. 146 Zimmer und Junior-Suiten im LINDNER HOTEL AM KU'DAMM haben eines gemeinsam: Sie sind außergewöhnlich und multimedial ausgestattet und direkt am Kurfürstendamm! Technik, die begeistert in verführerischer Lage!

### Hotel D.O.M.I.C.I.L. Berlin

Kantstraße 111 a  
Berlin – Charlottenburg

Ob Sie auf der herrlichen Dachterrasse den neuen Tag beginnen, an der Bar einen Drink nehmen, an der Reception einchecken oder in der Lobby relaxen, viele der schönsten Aussichten Berlins umgeben Sie.

Gastronomisch werden Sie mit einem exquisiten Frühstücksbuffet, Café-, Kuchen- und Bistrospezialitäten verwöhnt. Die mit edlem Pinienholz, sonnig und gediegen eingerichteten 70 Zimmer, Suiten und Appartements verfügen über modernste Kommunikationstechnik. Übertrend – der Blick von der Terrasse auf die Hauptstadt.

### Das Tor zur Welt

So wird Hamburg gerne genannt. Wir legen Ihnen in Deutschlands zweitgrößter Stadt vor allem zwei exzellente Hotels ans Herz: das Marriott und das Steigenberger, beides 5-Sterne-Häuser direkt in der Innenstadt.

### Hamburg Marriott Hotel

ABC-Straße 52  
Hamburg – Innenstadt

Ob Sie Hamburg geschäftlich oder zum Vergnügen besuchen, das Hamburg Marriott Hotel heißt Sie herzlich willkommen. Genießen Sie den Service und den Komfort eines Marriott First-Class-Hotels im Herzen der Stadt. Jedes der komfortablen 277 Zimmern strahlt in hellen, freundlichen Farben. Die charmante Lobby und ausgezeichnete Service verleiten den anspruchsvollen Hotelgast zu einem längeren Aufenthalt.

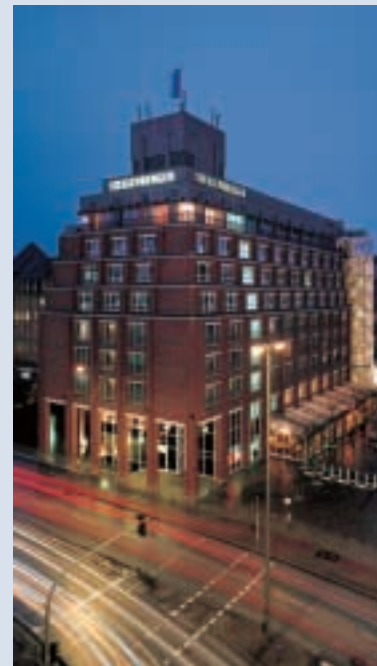


Hamburg Marriott Hotel

### Steigenberger Hotel Hamburg\*\*\*\*\*

Heiligengeistbrücke 4  
Hamburg – Innenstadt

Das Steigenberger Hotel überzeugt mit seinen 234 Zimmern und Suiten durch komfortable Eleganz. Darüber hinaus bietet es seinen Gästen ein fantasievolles, kulturelles und kulinarisches Programm. Auf der sogenannten „Fleetinsel“ gelegen, ist das Hotel von einem dichten Netz von Wasserwegen umgeben, die zu Rundfahrten einladen. Mit Binnenalster und Jungfernstieg liegt das Herz der Hansestadt mit seinen erstklassigen Shopping-Möglichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt.



Steigenberger Hotel Hamburg



## Ein Prosit der Gemütlichkeit

In der Bayerischen Metropole München residieren zwei Top-Hotels aus dem Bestand der DIFA-Fonds. Neben dem im Jahr 2004 neu eröffneten Dorint Novotel München Messe im erfolgreichen StadtQuartier Riem Arcaden in der Messestadt bietet Ihnen auch das Hilton Munich City Sonderkonditionen über die PartnerCard an.

## Dorint Novotel München Messe

Willy-Brandt-Platz 1  
München – Riem (StadtQuartier Riem Arcaden in der Messestadt)

Verkehrstechnisch hervorragend gelegen, ist das StadtQuartier Riem Arcaden in der Messestadt – Münchens größtes Bauprojekt. Das Dorint Novotel München Messe liegt direkt am ehemaligen Flughafen München Riem und verfügt über 250 elegant ausgestattete Zimmer und ein Restaurant für gehobene Ansprüche. Über den Messebahnhof West, der nur 100 Meter vom Hotel entfernt ist, kann die Münchner Innenstadt bequem und schnell erreicht werden.



Dorint Novotel München Messe

## Hilton Munich City\*\*\*\*

Rosenheimer Straße 15  
München – Haidhausen

Am Isarufer im Künstlerviertel Haidhausen bietet das Hilton Munich City 480 luxuriös eingerichtete Zimmer und Suiten. Das in H-Form gebaute Hotel verfügt über ruhige Zimmer mit Ausblick auf begrünte Innenhöfe.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Deutsche Museum und den Marienplatz – ein ausgezeichnete Startpunkt zur Erkundung der bayerischen Hauptstadt. Oder erleben Sie im nahe liegenden Kulturzentrum „Gasteig“ einen Konzertabend mit der weltbekannten Münchner Philharmonie und anderen berühmten Interpreten.



Hilton Munich City

## Bereit zum Abflug

Ihr Zuhause in Stuttgart: das Mövenpick Hotel direkt am Flughafen mit gelebter schwäbischer Gastfreundschaft und höchster Aufmerksamkeit sowie persönlichem Service rund um Ihre Bedürfnisse.

## Mövenpick Hotel Stuttgart Airport\*\*\*\*

Flughafenrandstraße 7  
Stuttgart – Flughafen

Das Mövenpick Hotel bietet seinen Gästen 229 komfortable Zimmer und Suiten direkt am Stuttgarter Flughafen, mit verkehrsgünstiger Anbindung zur schwäbischen Industriemetropole im Süden Deutschlands. Eines der führenden Hotels in der Landeshauptstadt, die mit einem breit gefächerten Kunst- und Kulturangebot, geschichtlichen Baudenkmalern, herrlichen Weinlandschaften und zahlreichen Mineralquellen lockt. Für Geschäftsreisende und Privatpersonen ist die Geburtsstadt des Automobils daher gleichermaßen interessant und reizvoll.

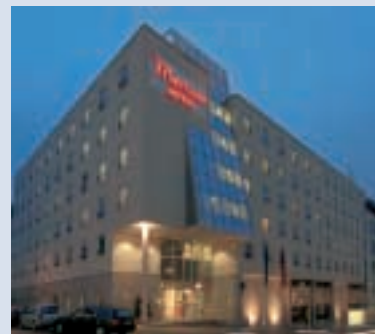
## Mercure Hotel Stuttgart City Center

Heilbronner Straße 88  
Stuttgart

Das Mercure City Center befindet sich mitten in Stuttgart. Alle 174 Gästezimmer bieten hohen Komfort und sind dem hohen Standard der Mercure Hotels entsprechend ausgestattet. Im Restaurant und im Bistro mit regionaler Küche verwöhnt eine vielfältige Gastronomie.



Mövenpick Hotel Stuttgart Airport



Mercure Hotel Stuttgart City Center

## DIFA-Hotels im Ausland



Radisson SAS Hotel Brüssel

### Radisson SAS Hotel Brüssel

47 Rue du Fossé-aux-Loups  
Brüssel

Nahe dem bekannten Grand Place und dem gotischen Rathaus liegt das 5-Sterne-Hotel umgeben von kleinen Gässchen mitten im Zentrum Brüssels. Das Hotel verfügt über 281 luxuriöse Zimmer inklusive 23 individueller Suiten.



Paris Marriott Hotel Champs-Élysées



Radisson SAS Manchester Airport

### Radisson SAS Manchester Airport

Chicago Avenue  
Manchester

Das Radisson SAS Manchester Airport ist direkt mit dem Flughafen verbunden und bietet seinen Gästen 350 verschieden gestaltete Zimmer und 6 große Suiten.

### Paris Marriott Hotel Champs-Élysées

70 Avenue des Champs-Élysées  
Paris – Zentrum

Fußläufig inmitten der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt gelegen bietet das 2002 komplett sanierte Grandhotel für den Businessgast ebenso wie den Paristouristen allen Luxus, den das Herz begehrt. In 174 geräumigen und klimatisierten Zimmern sowie 18 äußerst komfortablen Suiten finden Sie in diesem Hotel jeden gewünschten Komfort.

## DIFA-Hotels auf einen Blick

Stadt	Hotel
Berlin – Mitte (CityQuartier DomAquaree)	Radisson SAS Hotel
Berlin – Tiergarten	Hotel Schweizerhof Dorint Sofitel
Berlin – Tiergarten	InterContinental Berlin
Berlin – Charlottenburg (CityQuartier Neues Kranzler Eck)	LINDNER HOTEL AM KU'DAMM
Berlin – Charlottenburg	Hotel D.O.M.I.C.I.L. Berlin
Hamburg – Innenstadt	Steigenberger Hotel Hamburg
Hamburg – Innenstadt	Hamburg Marriott Hotel
München – Haidhausen	Hilton Munich City
München – Riem (StadtQuartier Riem Arcaden in der Messestadt)	Dorint Novotel München Messe
Stuttgart – Flughafen	Mövenpick Hotel Stuttgart Airport
Stuttgart	Mercure Hotel Stuttgart City Center
Paris – Zentrum	Paris Marriott Hotel Champs-Élysées
Brüssel	Radisson SAS Hotel Brüssel
Manchester	Radisson SAS Manchester Airport

Ausführliche Informationen und virtuelle Rundgänge durch die Hotels finden Sie unter [www.difa-partnercard.de](http://www.difa-partnercard.de).

Lassen Sie sich von den exklusiven Angeboten Ihrer PartnerCard überraschen!